



# COMUNE DI GADONI

## PROVINCIA DI NUORO

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>N.</b> <b>5</b> <b>Del 18/03/2019</b>	<b>OGGETTO: Imposta Unica Comunale (I.U.C.). Approvazione aliquote (e detrazioni d'imposta) IMU per l'anno 2019.</b>
--	--

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **diciotto**, del mese di **marzo**, alle ore **18,30**, nella sala delle adunanze consiliari, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione in sessione ordinaria ed in seduta pubblica.

Risultano all'appello nominale:

COGNOME E NOME	PRESENTI
PEDDIO FRANCESCO MARIO	SI
DEIDDA ALESSANDRO	SI
FERRAIUOLO GIANDOMENICO IGNAZIO	NO
FLORIS ISABELLA	SI
MEREU GIOVANNA IGNAZIA	SI
MORO ANTONELLA	SI
NOCCO ALESSANDRO	NO
ORTU VALENTINA	SI
PORRU ELIA	SI
SECCI ANTONELLO	SI
VACCA TONINA	SI

Consiglieri Presenti N. **9**

Consiglieri Assenti N. **2**

Constatata la legalità della seduta per il numero degli intervenuti, assume la Presidenza **PEDDIO FRANCESCO MARIO** nella sua qualità di SINDACO, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Assiste il Segretario Dottor **LODDO GIUSEPPE**

La seduta è pubblica.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visti** gli art. 8 e 9 del D.lgs n. 23/14.03.2011 recante “*Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale*”, e l’art. 13 del Decreto Legge n. 201/06.12.2011 convertito con modificazioni dalla Legge n. 214/22.12.2011 e ss. mm. ii.;

**Visto** l’art. 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014) che ha previsto l’istituzione dell’Imposta Unica Municipale, della quale l’Imposta Municipale Propria costituisce la componente di natura patrimoniale, così come modificato dall’art. 1, comma 14, lett. a) della Legge 28 dicembre 2015 n. 208 (Legge di Stabilità 2016) ai sensi del quale “... È istituita l’imposta unica comunale (IUC). Essa si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l’altro collegato all’erogazione e alla fruizione di servizi comunali. La IUC si compone dell’imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell’utilizzatore dell’immobile, escluse le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall’utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell’utilizzatore” ;

**Visti** sia il D.lgs n. 504/30.12.1992, istitutivo dell’Imposta Comunale sugli Immobili, limitatamente alle parti cui espressamente rinvia il suindicato Decreto Legge n. 201/2011 convertito con modificazioni dalla Legge n. 214/22.12.2011 e ss. mm. ii. e sia l’art. 52 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446 che reca disposizioni in materia di potestà regolamentare dei comuni per la disciplina delle proprie entrate anche tributarie;

**Visto** il vigente Regolamento Comunale per l’applicazione dell’Imposta Municipale;

**Visto** il D.M. Ministero dell’Interno 7 dicembre 2018 (GU Serie Generale n. 292 del 17.12.2018), a mente del quale “... Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2019/2021 da parte degli enti locali è differito al 28 febbraio 2019 ...”;

**Visto** inoltre il D.M. Ministero dell'Interno 25 gennaio 2019 (GU Serie Generale n. 28 del 2.2.2019), a mente del quale “... *Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2019/2021 da parte degli enti locali è ulteriormente differito al 31 marzo 2019 ...*”;

**Tenuto conto** che l'IMU è disciplinata:

- dall'art. 13, Decreto Legge n. 201/2011, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 e successive modificazioni e integrazioni;

**Richiamata** la Delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 20/04/2017 con la quale sono state approvate per l'anno 2017 e confermate per l'anno 2018, in coerenza con il principio di cui all'art. 1, comma 26, della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di Bilancio 2016), così come modificato dall'art. 1, comma 42, lett. a) della Legge 11 dicembre 2016 n. 232 (Legge di Bilancio 2017) le aliquote e le detrazioni da applicare ai fini IMU;

**Visti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/18.8.2000;

Tutto ciò premesso e considerato, ritenuto di procedere nel merito;

Con la seguente votazione

### **DELIBERA**

1. di **confermare** per l'anno 2019, le aliquote e le detrazioni da applicare ai fini IMU nelle seguenti misure:

<b>Aliquota/detrazione</b>	<b>Misura</b>
Aliquota ridotta abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9)	0,4%
Aliquota ridotta unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti	0,56%
Aliquota ridotta per unità immobiliari concesse in locazione a soggetto che la utilizza come abitazione principale	0,4%
Aliquota ordinaria	0,56%
Aliquota maggiorata per abitazioni a disposizione	0,56%
Aree fabbricabili	0,56%
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

2. di **stimare** nella misura di € **52.000,00** il gettito complessivo dell'IMU per l'anno 2019 derivante dalle aliquote e dalle detrazioni sopra determinate;

3. di **disporre** la trasmissione della presente deliberazione entro trenta giorni dalla data della sua esecutività, al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento per le politiche Fiscali – Ufficio Federalismo Fiscale, ai sensi dell'art. 13, comma 13 bis, del Decreto Legge n. 201/2011, così come novellato dall'art. 10, comma 1 lett. e) della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di Stabilità 2016, tramite il seguente portale **[www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it)**;  
ed inoltre, stante l'urgenza di provvedere con voti unanimi

#### DELIBERA

**Di dichiarare** l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs 18.8.2000, n. 267.

**Parere espresso ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs 267 del 2000 sulla regolarità contabile:  
Il Responsabile del Servizio Finanziario**

**Parere espresso ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs 267 del 2000 sulla regolarità tecnica:  
Il Responsabile del Servizio Finanziario**

**Letto e approvato il presente verbale viene come appresso sottoscritto**

**IL SINDACO**  
PEDDIO FRANCESCO MARIO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dottor LODDO GIUSEPPE

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

**Si attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio dell'Ente il giorno  
25/03/2019 e vi rimarrà pubblicata  
per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'arti 124, comma 1 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dottor LODDO GIUSEPPE

---

**ESECUTIVITA'**

**La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18/03/2019,**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dottor LODDO GIUSEPPE

---

Gadoni, 18/03/2019