



## COMUNE DI GADONI PROVINCIA DI NUORO

N° Reg. Settore 218  
Del 23/12/2014

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

NUMERO REGISTRO GENERALE 645 DEL 31/12/2014

**CIG . ZD91279160 Acquisizione di “Servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento degli edifici di proprietà comunale stagioni 2014- 2015. 2015 – 2016, 2016 2017”, mediante ricorso alle procedure in economia con affidamento diretto ai sensi dell’art. 125, comma 11 del D.Lgs. n. 163/2006. Impegno di spesa .**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

#### **Premesso che:**

- con decreto del Sindaco n. 08 del 01/07/2008, è stata attribuita al dott.ing. Simona Vacca la responsabilità del servizio tecnico - manutentivo;
- con delibera di Consiglio Comunale n° 10 del 10.06.2014 , esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l’esercizio 2014 nonché la relazione previsionale e programmatica ed il bilancio pluriennale per il periodo 2014/2016;
- con delibera di Giunta Comunale n. 25 in data 10/06/2014, esecutiva, è stata disposta l’assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei servizi e sono stati individuati i relativi obiettivi gestionali da conseguire;
- con delibera di Consiglio Comunale n° 20 del 25.11.2014 , si approvava la variazione di assestamento generale del bilancio annuale di previsione dell’esercizio finanziario 2014;

**Visto** che in relazione alle attività istituzionali sviluppate dal Servizio si rende necessario l’affidamento della manutenzione degli impianti di riscaldamento degli edifici comunali a Ditta qualificata;

**Visto** che tale servizio, in quanto ricondotto ad un sistema funzionale (complesso di servizi istituzionali, interazione con strutture ed altri servizi, ecc.), devono essere acquisiti con modalità tali da consentirne l’utilizzo in tempo reale dal momento della stipulazione del contratto;

**Atteso** che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, recentemente modificata dal decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (*e-procurement*), prevede:

- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del d.L. n. 95/2012 (L. n. 135/2012) e dell'articolo 11, comma 6, del d.L. n. 98/2011 (L. n. 115/2011), la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
- l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv in legge n. 135/2012);
- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del d.P.R. n. 207/2010 per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come modificato dall'articolo 7, comma 2, d.L. n. 52/2012, conv. in legge n. 94/2012). Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del citato decreto legge n. 95/2012;

**Verificato**, ai fini e per gli effetti dell'articolo 26 della legge n. 488/1999 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che non esiste convenzione attiva;

**Tenuto conto** che il servizio del quale necessita l'Amministrazione ha le seguenti caratteristiche tecnico-prestazionali, qualitative e di costo (rilevabili dallo schema di contratto allegato);

| Caratteristiche tecniche o prestazionali dei beni / servizi da acquisire   | Caratteristiche / standard qualitativi particolari   | Elementi di costo  |
|--|--|--|
| Manutenzione dell'impianto di riscaldamento degli edifici comunali: Casa Municipale, scuola media, scuola elementare, scuola materna, centro di aggregazione sociale | Pulizia caldaia, Pulizia canna fumaria, Raccordo Caldaia, Pulizia completa e taratura bruciatore, Controllo e funzionamento del vaso di espansione, Controllo e blocco della pompa, Controllo strumentazione elettrica, Prova e funzionamento a caldo degli impianti, Prova e Regolamentazione della termoregolazione. Ogni altro intervento necessario alla funzionalità degli impianti | €. 410,00 annui per ogni edificio quindi €. 1.230,00 per il triennio<br>Corrispondenti ad €. 6.150,00 cui aggiungere l'IVA |

**Considerato:**

- che per l'acquisizione del suindicato servizio non è possibile ricorrere all'espletamento di procedure di gara aperte, ristrette (art. 55) o negoziate (artt. 56 e 57) del D.Lgs. n. 163/2006, in quanto tali procedure hanno tempi di sviluppo non compatibili con le esigenze di approvvigionamento dell'Amministrazione;
- che le suindicate forniture di servizi corrispondono a tipologie di voci di spesa acquisibili mediante ricorso a procedure in economia, con riferimento a quanto definito nell'art. 17 del Regolamento per gli acquisti di beni e servizi mediante procedure in economia;

**Rilevato** che il valore complessivo dell'acquisizione del servizio ammonta ad €. 7.503,00, oneri fiscali esclusi, risultando quindi inferiore al valore di 40.000 euro individuato dall'art. 125, comma 11 del D.Lgs. n. 163/2006 per l'affidamento diretto, con richiesta di un solo preventivo;

**Tenuto conto** che:

- l'operatore a cui si intende richiedere un preventivo di spesa è la Ditta "GARAU GIOVANNI – con sede in Aritzo, Via A. Maxia, sn – C.F. GRA GNN 47R26 A407J" titolare del precedente contratto di manutenzione che si dichiara disponibile all'espletamento del servizio agli stessi patti e condizioni dell'anno precedente;
- che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG);
- che il CIG acquisito, relativo alla procedura di affidamento oggetto del presente provvedimento è il n. [ZD91279160](#);
- che il CIG è stato richiesto anche in relazione a quanto previsto dall'art. 3 della legge n. 136/2010 in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici;

**Visto** il DURC attestante la regolarità contributiva della Ditta alla data del 25/11/2014;

### **Determina**

1. - **di acquisire** il servizio di manutenzione degli impianti termici degli edifici comunali per le stagioni 2014/2015, 2015/2016, 2016/2017 per valore complessivo di €. 7.503,00 (di cui €. 1.353,00 per oneri fiscali) mediante procedura in economia, tramite affidamento diretto alla ditta "GARAU GIOVANNI – con sede in Aritzo, Via A. Maxia, sn – C.F. GRA GNN 47R26 A407J", con riferimento a quanto previsto dall'art. 125, comma 11 del D.Lgs. n. 163/2006:

2. - **di approvare** lo schema di contratto allegato;

3. - **di impegnare** la somma di **€. 7.503,00** a far carico sulle voci di seguito elencate:

| EDIFICIO                       | CAPITOLO  | BILANCIO 2014 | BILANCIO PLURIENN. 2015 | BILANCIO PLURIENN. 2016 |
|--------------------------------|-----------|---------------|-------------------------|-------------------------|
| Municipio                      | 140/10/1  | €. 500,20     | €. 500,20               | €. 500,20               |
| Scuola Materna                 | 1460/10/1 | €. 500,20     | €. 500,20               | €. 500,20               |
| Scuola Elementare              | 1570/4/10 | €. 470,50     | €. 500,20               | €. 500,20               |
| Scuola media                   | 1680/4/10 | €. 529,90     | €. 500,20               | €. 500,20               |
| Centro di aggregazione sociale | 2120/20/1 | €. 500,20     | €. 500,20               | €. 500,20               |

4. - **di dare atto** che il CIG sarà utilizzato anche in relazione a quanto previsto dall'art. 3 della legge n. 136/2010 in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici;

5. - **di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è il dott.ing. SIMONA VACCA;

6. - **DI DARE ATTO** che con la sottoscrizione del presente atto, il sottoscritto responsabile del procedimento, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 che detta spesa è soggetta alle disposizioni di cui al D.lgs. 14 marzo 2013, n° 33 in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

7. - **di trasmettere** il presente atto al Responsabile del Settore finanziario per gli adempimenti di competenza;

Il Responsabile del servizio  
*Dott.ing. Simona Vacca*

IMPEGNI N. 403 – 404 – 405 – 406 – 407/2014-2015-2016

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.gs.n.267/2000, la regolarità contabile della presente determinazione, nonché la copertura finanziaria della spesa, nei limiti e nelle forme dalla stessa indicate, dando atto che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto.

**Parere di regolarità contabile  
(Art. 151 comma 4, del D.Lgs n. 267/2000)  
Visto, si esprime parere favorevole**

Gadoni, 03/11/2201

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag. Maxia Carla

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 08/01/2015

Gadoni, 08/01/2015

Il Responsabile delle Pubblicazioni  
MANCA CANDIDO