



COMUNE DI GADONI PROVINCIA DI NUORO

N° Reg. Settore 207
Del 24/12/2018

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

NUMERO REGISTRO GENERALE 591 DEL 27/12/2018

SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALI - CIG Z8E267EE0A

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

VISTA la L. 241/90 e s.m.i., recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

VISTO il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. recante il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. recante il Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i. recante Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

VISTI gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 recante *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"* e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 56/2017 recante *"Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. 50/2016"*;

VISTO il D.M. 49/2018;

VISTA la L.136/2010 e s.m.i., recante il Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e, in particolare, l'art. 3, recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità comunale;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Sindacale n. 06 del 13.06.2016, con il quale viene attribuita al Sindaco la responsabilità del servizio tecnico - manutentivo e di tutti i servizi ad esso collegati;

VISTO il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e il bilancio pluriennale per il periodo 2018/2020, approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 4 del 29.03.2018, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il piano esecutivo di gestione per l'esercizio 2018-2020, approvato con deliberazione di giunta comunale n. 20 del 10.05.2018;

VISTA la variazione al bilancio di previsione 2018/2020 di cui all' deliberazione di C.C. n. 23 del 29.11.2018;

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Gadoni compete gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di illuminazione pubblica e degli impianti elettrici degli edifici di proprietà comunale;
- da normativa vigente è richiesto che venga individuato un terzo esterno all'Ente per la conduzione e gestione degli impianti di che trattasi;
- per dare avvio all'intervento in questione si debba provvedere ad individuare e contrarre con apposito operatore economico per il fine sopra proposto;

DATO ATTO che l'intervento in questione non può essere svolto in amministrazione diretta per mancanza di materiali, mezzi d'opera e personale specializzato per l'espletamento dello stesso;

CONSIDERATO che questo Settore, in riferimento allo stesso servizio precedentemente svolto negli anni scorsi, al prezzario regionale dei lavori pubblici vigente, ai prezzi correnti di mercato ed a interventi analoghi eseguiti da altre Pubbliche Amministrazioni ha stimato l'importo complessivo lordo in € 6.954,00 per le prestazioni di manutenzione;

VISTO l'art. 37 comma 1 del D.lgs. 50/2016, dove si evince che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 40.000,00 e di lavori inferiore a € 150.000,00, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori;

CONSIDERATO che il Comune di Gadoni soddisfa i requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 50/2016 in quanto iscritto all'AUSA col n.0000157003;

RICHIAMATE inoltre le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle amministrazioni pubbliche:

- ✓ l'art. 26, commi, commi 3 e 3 bis, della legge 488/99 in materia di acquisto di beni e servizi;

- ✓ l'art. 23-ter, comma 3 del decreto legge 24 giugno 2014 n. 90, che prevede la possibilità per i comuni di procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore ad € 40.000,00;
- ✓ l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

CONSIDERATO altresì, in diritto, a quanto disposto dall'ANAC nelle "Linee guida n.4 attuative del nuovo Codice degli appalti, per le procedure di affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

RILEVATO che non esistono convenzioni CONSIP attive per il servizio di che trattasi;

VISTO L'articolo 22 della direttiva comunitaria 2014/24/EU sugli appalti pubblici, "Regole applicabili alle comunicazioni", che ha introdotto l'obbligo di abbandono della modalità di comunicazione cartacea tra stazioni appaltanti e operatori economici in tutta la fase di gara e l'art. 40 del D.Lgs.50/2016 che recepisce e dispone di attuare tali modalità alle Centrali di Committenza e alle altre stazioni appaltanti a partire dal 18.10.2018;

CONSIDERATO per la Regione Autonoma della Sardegna è presente il soggetto aggregatore regionale denominato CAT SARDEGNA (delibera n.784/2016 di ANAC recante "Elenco dei soggetti aggregatori) rende possibile a tutte le stazioni appaltanti l'immediato svolgimento di tutte le tipologie di gara in forma digitale, nel rispetto dei requisiti di legge;

RITENUTO, pertanto procedere a contrarre col presente provvedimento in maniera autonoma mediante affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 32 commi 2-14, 36 comma 2, lett. a) e 37, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 sulla base dell'offerta economica più vantaggiosa col criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, stabilendo che la modalità di individuazione degli stessi ricorra mediante procedura telematica del CAT SARDEGNA attraverso la consultazione del relativo elenco degli O.E. messo a disposizione alle S.A., nonché dall'elenco degli O.E. detenuto da questo Ente, garantendo un adempimento più celere e in forma semplificata rispettando i principi di economicità, efficienza, speditezza e proporzionalità, in quanto i tempi imposti dalle procedure ordinarie non consentirebbero alla immediata esigenze di questo Ente di provvedere, in tempi brevi, alla copertura del servizio proposto oltre al rispetto dei vincoli di bilancio;

STABILITO inoltre che gli O.E. da selezionare saranno valutati sulla tipologia di incarichi simili già eseguiti per la stessa fascia d'importo e per interventi analoghi anche presso altre Pubbliche Amministrazioni, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 30, 34 e 42 del codice dei contratti pubblici;

DATO ATTO che nell'eseguire il predetto servizio vengono rispettati i criteri di sostenibilità energetica e ambientali di cui all'art. 34 del D.lgs. n. 50/2016;

VISTO l'art. 32 comma 2, primo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 (*Fasi delle procedure di affidamento*);

2. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre,

individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti“;

VISTO l'art. 192. Del D.lgs. 267/2000 e s.m.i. (Determinazioni a contrattare e relative procedure) del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali che recita testualmente:

1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base
2. Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano.

CONSIDERATO che In relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, vengono individuati ed indicati gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del servizio di cui all'oggetto:

Oggetto del contratto	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	servizio di gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento edifici di proprietà comunali
Fine da perseguire	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a	Garantire l'efficienza e la sicurezza degli impianti installati
Forma del contratto	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b; Art. 32 c.14 del D.Lgs. 50/2016	apposito scambio di lettere, anche tramite pec/ordinativo a mezzo di CAT SARDEGNA tra l'Ente e la Ditta affidataria con cui la stazione appaltante dispone l'ordinazione dell'intervento
Clausole essenziali	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Sono quelle definite nello scambio di lettere tra l'Ente e la Ditta affidataria con cui la stazione appaltante dispone dell'intervento
Criterio di selezione dell'operatore economico	Art. 32 c. 2-14; 36 c.2 lett.a) D.Lgs. 50/2016	Mediante affidamento diretto (Linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti)
Criterio di selezione delle offerte	art. 95	Criterio del minor prezzo;

VISTA la disponibilità finanziaria presente nei seguenti capitoli:

- Cap. 140/10/1/6/1 bilancio finanziario 2018/2020;
- Cap. 1460/10/1 bilancio finanziario 2018/2020;
- Cap. 2120/20/1 bilancio finanziario 2018/2020;

RITENUTO, pertanto, al fine di dare avvio all'individuazione dell'operatore economico per l'affidamenti dell'esecuzione del suddetti servizio, di prenotare impegno di spesa per complessivi **€ 7.068,00** come illustrato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
A1	SERVIZIO	€ 5.200,00
A2	sicurezza	€ 500,00
A	IMPORTO SERVIZIO A BASE D'ASTA	€ 5.700,00
B1	IVA (22% su A)	€ 1.254,00
B2	Funzioni tecniche art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 114,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.368,00
C	TOTALE INTERVENTO	€ 7.068,00

DATO ATTO che è stato acquisito, presso il sistema gestito da ANAC, il seguenti codice:
CIG ZE267EE0A;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. si necessita la nomina di un Responsabile del Procedimento per ogni avvio di procedura

VERIFICATA la compatibilità del presente provvedimento con le regole di finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9 comma 2 della L. 03.08.2009, n° 102;

DATO ATTO che i dati contenuti nel presente provvedimento sono pertinenti e non eccedenti ai fini dell'applicazione del codice della privacy di cui al D.Lgs 196/2003 e s.m.i.;

RITENUTO necessario e opportuno procedere in merito;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1. DI PROCEDERE A CONTRARRE** per l'affidamento del servizio denominato **SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALI** mediante affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 32 commi 2-14, 36 comma 2, lett. a) e 37, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, secondo le modalità di cui all'art. 40 del medesimo decreto legislativo;
- 2. DI STABILIRE** che, in ragione di quanto disposto dall'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, e dell'art. 32 comma 2, del D. Lgs. 50/2016, gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono quelli descritti in premessa;
- 3. DI APPROVARE** lo schema della lettera di invito con la modulistica complementare, gli elaborati di redazione e stima del servizio, anche se non materialmente allegati ma qui integralmente richiamati e il seguente quadro economico generale:

QUADRO ECONOMICO		
A1	SERVIZIO	€ 5.200,00
A2	sicurezza	€ 500,00
A	IMPORTO SERVIZIO A BASE D'ASTA	€ 5.700,00
B1	IVA (22% su A)	€ 1.254,00
B2	Funzioni tecniche art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 114,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.368,00
C	TOTALE INTERVENTO	€ 7.068,00

4. DI PRENOTARE IMPEGNO DI SPESA per complessivi € 7.068,00 nella seguente modalità:

- ✓ € 215,00 Cap. 140/10/1/ bilancio finanziario 2018;
- ✓ € 1.798,75 Cap. 140/10/1 bilancio finanziario 2019;
- ✓ € 1.684,75 Cap. 140/10/1 bilancio finanziario 2020;
- ✓ € 842,36 Cap. 1460/10/1 bilancio finanziario 2019;
- ✓ € 842,38 Cap. 1460/10/1 bilancio finanziario 2020;
- ✓ € 842,38 Cap. 2120/20/1 bilancio finanziario 2019;
- ✓ € 842,38 Cap. 2120/20/1 bilancio finanziario 2020;

5. DI STABILIRE a carico dell'aggiudicatario i seguenti obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e s.m.i.:

- a. l'aggiudicatario del presente appalto assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;
- b. l'aggiudicatario si impegna a comunicare alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale di Governo competente per territorio la notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

6. DI NOMINARE, contestualmente al presente provvedimento, Responsabile del procedimento il Per. Ind. Nicola Sanna;

7. DI TRASMETTERE copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente per i provvedimenti di competenza;

8. DI DARE ATTO che le informazioni e i dati relativi alle attribuzioni di cui al presente provvedimento, in ossequio al disposto dell'articolo 37 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", verranno pubblicati, da parte dell'incaricato alle pubblicazioni, sull'Albo Pretorio online del Comune di Gadoni, nonché nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - bandi di gare e contratti" in ["Atti relativi alle procedure per l'affidamento di](#)

appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere, di concorsi pubblici di progettazione, di concorsi di idee e di concessioni compresi quelli tra enti nell'ambito del settore pubblico di cui all'art. 5 del dlgs n. 50/2016" come dal sopracitato decreto e dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il Responsabile del Procedimento

F.to Per. Ind. Nicola SANNA

Il Responsabile del Servizio Tecnico

F.to Avv. Francesco Mario PEDDIO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.gs.n.267/2000, la regolarità contabile della presente determinazione, nonché la copertura finanziaria della spesa, nei limiti e nelle forme dalla stessa indicate, dando atto che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto.

**Parere di regolarità contabile
(Art. 151 comma 4, del D.Lgs n. 267/2000)
Visto, si esprime parere favorevole**

Gadoni, 27/12/2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dr.ssa Mereu Angela

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 18/01/2019

Gadoni, 18/01/2019

Il Responsabile delle Pubblicazioni
MANCA CANDIDO