



# COMUNE DI GADONI

## PROVINCIA DI NUORO

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.  <b>22</b>  Del 16/11/2019	OGGETTO: Approvazione del Regolamento d'uso delle terre civiche
---	---

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **sedici**, del mese di **novembre**, alle ore **18,30**, nella sala delle adunanze consiliari, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione in sessione straordinaria ed in seduta pubblica.

Risultano all'appello nominale:

COGNOME E NOME	PRESENTI
PEDDIO FRANCESCO MARIO	SI
DEIDDA ALESSANDRO	NO
FERRAIUOLO GIANDOMENICO IGNAZIO	NO
FLORIS ISABELLA	NO
MEREU GIOVANNA IGNAZIA	SI
MORO ANTONELLA	SI
NOCCO ALESSANDRO	NO
ORTU VALENTINA	SI
PORRU ELIA	SI
SECCI ANTONELLO	NO
VACCA TONINA	SI

Consiglieri Presenti N. **6**

Consiglieri Assenti N. **5**

Constatata la legalità della seduta per il numero degli intervenuti, assume la Presidenza **PEDDIO FRANCESCO MARIO** nella sua qualità di SINDACO, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Assiste il Segretario Dottor **LODDO GIUSEPPE**

La seduta è pubblica.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la legge regionale n. 12 del 14 marzo 1994 (“Norme in materia di usi civici”) la quale All’articolo 1 (“Finalità”) indica come finalità della legge

- garantire l'esistenza dell'uso civico, conservandone e recuperandone i caratteri specifici e salvaguardando la destinazione a vantaggio della collettività delle terre soggette agli usi civici;
- assicurare la partecipazione diretta dei Comuni alla programmazione ed al controllo dell'uso del territorio, tutelando le esigenze e gli interessi comuni delle popolazioni;

tutelare la potenzialità produttiva dei suoli, prevedendo anche nuove forme di godimento del territorio purché vantaggiose per la collettività sotto il profilo economico e sociale

All’articolo 2 (“Titolarità degli usi civici”) definisce gli usi civici come “i diritti delle collettività sarde ad utilizzare beni immobili comunali e privati, rispettando i valori ambientali e le risorse naturali” e riconosce che tali diritti “appartengono ai cittadini residenti nel Comune nelle cui circoscrizione sono ubicati gli immobili soggetti all'uso”

### **RILEVATO**

- che la legge regionale 12/1994 riconosce, con l’espressione “uso civico”, un antico diritto di godimento di uso collettivo delle terre
- che il diritto ha carattere perpetuo e pertanto è inalienabile, questo vuol dire che i terreni ad uso civico non possono essere venduti né ereditati, né possono essere soggetti ad usucapione.
- che in questo contesto il Comune ha un compito rilevante in quanto è legittimato ad esercitare i poteri di amministrazione e di gestione delle terre in nome e nell’interesse della comunità.
- che il principale strumento giuridico per esercitare l’attività di gestione è il Regolamento d’uso delle terre civiche.

### **RICHIAMATE**

- la delibera del Consiglio Comunale n 10 del 14/06/2018 con la quale veniva approvato il Regolamento D’uso delle Terre civiche del Comune di Gadoni;

- La nota di trasmissione prot 4106/2018 con la quale veniva richiesta all'Assessorato all'Agricoltura e riforma agropastorale della Regione Autonoma della Sardegna – Agenzia per la gestione ed erogazione degli aiuti in agricoltura, l'acquisizione del parere di competenza ex art. 12 della Legge regionale 14/03/1994 n. 12;
- La nota Argea prot. 5538/2019 con la quale veniva comunicato di non poter procedere all'emissione del parere di competenza prima del definitivo accertamento delle terre gravate da uso civico
- La determinazione Argea n 5046 del 24/09/2018 (prot 4767/2018) avente per oggetto l'accertamento delle terre gravate da uso civico in favore dei cittadini di Gadoni, adottata ai sensi dell' art. 12 della Legge regionale 14/03/1994 n. 12;

**VISTO** il Regolamento sugli usi civici predisposto dall'Ufficio tecnico del comune che sostituirà i precedenti regolamenti con riferimento ai terreni gravati da uso civico: "Disciplina della concessione ai privati di legnatico nell'ambito dei terreni di proprietà del comune di Gadoni" (del CC n 26 del 30/09/2013) e Regolamento per la concessione dei terreni comunali a pascolo (del CC n 27 del 30/09/2013)

**CONSIDERATE** nella attuale riformulazione del Regolamento d'uso delle terre civiche le informali osservazioni dell'Assessorato all'Agricoltura e riforma agropastorale della Regione Autonoma della Sardegna sul Regolamento adottato con Consiglio Comunale n 10 del 14/06/2018

**VISTA** la sopra richiamata legge regionale n. 12 del 14 marzo 1994 la quale:

All'articolo 12 ("Regolamento comunale di gestione dei terreni civici") stabilisce che . I Comuni nella cui circoscrizione esistono terreni ad uso civico, entro un anno dall'entrata in vigore della presente legge devono emanare, se ne sono sprovvisti, il regolamento per la gestione di detti terreni, ovvero, se necessario, adattare quello esistente alle disposizioni della presente legge.

2. Sul regolamento deve essere acquisito il parere dell'Assessore regionale dell'agricoltura e riforma agro - pastorale.

All'articolo 13 ("Contenuto del regolamento") stabilisce che il regolamento comunale per l'uso dei terreni gravati da uso civico deve disciplinare l'esercizio delle "forme tradizionali" e delle "forme non tradizionali" di uso civico relativamente al loro contenuto, ai loro limiti soggettivi, oggettivi e temporali, alle modalità di concessione, alle eventuali condizioni ed ai modi di individuazione e di pagamento dell'eventuale corrispettivo;

**RITENUTO** di dover procedere alla redazione di un nuovo Regolamento comunale

**ACQUISITO** il parere favorevole a cura del Responsabile del Servizio Tecnico

**VISTO** l'esito della votazione;

### **DELIBERA**

Per la premessa narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- di approvare, per i motivi indicati in premessa, lo schema di Regolamento d'uso delle terre civiche allegato al presente atto;
- di dare atto che ogni norma regolamentare di questo Comune, relativa agli usi civici, che risulti in contrasto col presente regolamento e' abrogata
- di demandare al Settore Tecnico l'adozione dei provvedimenti susseguenti.
- Di trasmettere il presente Regolamento ad ARGEA per l'acquisizione del prescritto parere, dando atto che il regolamento sarà efficace a far data dal positivo rilascio del suddetto parere.



**Parere espresso ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs 267 del 2000 sulla regolarità contabile: favorevole**

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

**Parere espresso ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs 267 del 2000 sulla regolarità tecnica: favorevole**

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**

**Letto e approvato il presente verbale viene come appresso sottoscritto**

**IL SINDACO**

PEDDIO FRANCESCO MARIO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dottor LODDO GIUSEPPE

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

**Si attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio dell'Ente il giorno 21/11/2019 e vi rimarrà pubblicata**

**per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'arti 124, comma 1 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dottor LODDO GIUSEPPE

---

**ESECUTIVITA'**

**La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16/11/2019,**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dottor LODDO GIUSEPPE

---

Gadoni, 16/11/2019