



## COMUNE DI GADONI PROVINCIA DI NUORO

N° Reg. Settore 72  
Del 21/05/2019

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

NUMERO REGISTRO GENERALE 266 DEL 08/06/2019

**AFFIDAMENTO LAVORI DI “RECUPERO DELL’EX ASILO COMUNALE”,  
MEDIANTE IL SOGGETTO AGGREGATORE ‘CAT SARDEGNA’ - CUP  
J72F1800000004 CIG 7752048860 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA  
MANCA FRANCO**

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

**VISTA** la L. 241/90 e s.m.i., recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

**VISTO** il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. recante il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;

**VISTO** il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. recante il Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

**VISTO** il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i. recante Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

**VISTI** gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

**VISTO** il D.lgs. 50/2016 recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. 56/2017 recante “Disposizioni integrative e correttive al D.lgs. 50/2016”;

**VISTA** la L.136/2010 e s.m.i., recante il Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e, in particolare, l'art. 3, recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità comunale;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 06 del 13.06.2016, con il quale viene attribuita al Sindaco la responsabilità del servizio tecnico - manutentivo e di tutti i servizi ad esso collegati;

**VISTO** il bilancio finanziario 2019;

**VISTO** il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2019-2021 approvato con deliberazione di giunta comunale n. 29 del 09/04/2019

**PREMESSO CHE:**

- Nel patrimonio immobiliare del Comune di Gadoni, l'ex asilo comunale sito in via Cui Polla è un fabbricato dismesso, privo di valore storico, in mediocri condizioni che necessita di interventi per fermarne il repentino degrado, e per convertirlo a nuova funzione.
- Che l'Amministrazione Comunale intende procedere con il recupero della struttura dell'Ex Asilo comunale con l'obiettivo principale di creare un piccolo contenitore che sia il riflesso urbano delle attività legate al riutilizzo del compendio minerario di Funtana Raminosa
- Che il Comune di Gadoni, attraverso il Patto di solidarietà nazionale "verticale" 2018 (articolo 1, commi 485 a 486 bis, comma 487 bis e commi da 490 a 494, della legge 11 dicembre 2016, n. 232), ha ottenuto la disponibilità di spazi finanziari agli Enti Locali per la somma complessiva di € 500.610,48;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 22/05/2018 veniva approvata la variazione al bilancio di previsione 2018 -2020 Applicazione dell'avanzo di Amministrazione accertato sulla base del rendiconto dell'esercizio 2017. (Art. 187 c. 2, D.Lgs. N. 267/2000), comprendente alla Missione 10 prog 5 Tit. 2 l'opera "RECUPERO EX ASILO CUI POLLA" per un valore di euro 240.250,40";
- con delibera di G.C. n. 46 del 20.12.2018 è approvato il progetto di Fattibilità tecnico economica, defino ed esecutivo, redatti in unica fase dall'arch Paolo Porcu per lavori ammontanti a € 147.500,00, oltre oneri di sicurezza e IVA di legge

**RILEVATO** che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n 622 del 31/12/2018 , veniva disposto di procedere mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) con il criterio del prezzo più basso per l'affidamento dei lavori in oggetto ponendo a base d'asta la somma di euro 147.500,00 oltre euro 2.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a sconto, oltre IVA e veniva indicata la somma di Euro 54.185,06 per il costo della manodopera ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi);

**VISTA** determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n 220 del 14/05/2019 con la quale veniva Proposta l'aggiudicazione alla Ditta MANCA FRANCO con sede legale ad Osilo (SS) in Via San Martino n. 28 c.a.p. 07033, - P.I. 00372690909 e C.F. MNCFNC61D28I452E delle opere denominate "RECUPERO DELL'EX ASILO COMUNALE" che ha offerto un ribasso del 2,00% sull'importo soggetto a ribasso d'asta di € 147.500,00, ottenendo un importo netto di contratto di € 146.950,00 di cui € 144.550,00 per lavori ed € 2.400,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10% di legge;

**ESAMINATA** la documentazione richiesta ai vari Enti per mezzo del Servizio dei contratti pubblici ACVPASS dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), ritenendola idonea in quanto comprova di quanto dichiarato nella documentazione di gara, ai fini della presente aggiudicazione di cui all'art.32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTO** il Documento Unico di Regolarità Contributiva, acquisito mediante accesso al sistema DURC online messo a disposizione da INPS ed INAIL , richiesta prot. INAIL\_15228691, dove si evince che la Ditta MANCA FRANCO risulta essere in regola con i versamenti degli oneri previdenziali e assicurativi, con validità fino al 20/06/2019

**VISTO** il quadro economico finanziario che, a seguito della gara in oggetto, risulta così rimodulato:

<b>Recupero ex asilo comunale</b>			
Quadro economico rimodulato in seguito all'aggiudicazione dei lavori			
<b>A. Importo dei Lavori e delle forniture</b>		<b>€</b>	<b>€</b>
A.1.1	Importo dei lavori a corpo	€ 147.500,00	
A.1.2	ribasso offerto 2%	€ 2.950,00	
A.1	<i>Totale importo lavori</i>		<b>€ 144.550,00</b>
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		<b>€ 2.400,00</b>

Totale importo contrattuale			€ 146.950,00
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
B.1	Allacciamento ai pubblici servizi (iva compresa)		€ 1.850,00
B.2	Imprevisti (Iva compresa)		€ 27.259,49
B.3	Accantonamento di cui all'articolo 205 del dlgs 50/2016		€ 7.375,00
B.4	Spese tecniche e collaudi		€ 27.000,00
B.5	Incentivi ex art. 113, comma 3 del D.Lgs. 50/2016		€ 2.998,00
B.6	Oneri per Studio di Compatibilità Geologica Geotecnica		€ 4.835,31
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B6)</b>			<b>€ 71.317,80</b>
C. I.V.A. e altre imposte			
C.1	I.V.A. su Lavori	10%	€ 14.695,00
C.2	Contributi previdenziali su Spese tecniche	4%	€ 1.080,00
C.3	Iva su spese tecniche e collaudi (22%) di B4+C2	22%	€ 6.177,60
C.4	Contributo ANAC		€ 30,00
<b>Totale IVA</b>			<b>€ 21.982,60</b>
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>			<b>€ 240.250,40</b>

**RICORDATO** che l'intervento in oggetto trova copertura nel capitolo 7530/10/1 del bilancio finanziario 2019 ;

**DATO ATTO** che i dati contenuti nella presente sono pertinenti e non eccedenti ai fini dell'applicazione del codice della privacy D.Lgs 196/2003;

**CONSIDERATO** che la spesa disposta con questo atto rispecchia la compatibilità dei pagamenti con le regole di Finanza Pubblica ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.L. n°78/2009;

#### DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- DI AGGIUDICARE** Alla Ditta MANCA FRANCO con sede legale ad Osilo (SS) in Via San Martino n. 28 c.a.p. 07033, - P.I. 00372690909 e C.F. MNCFNC61D28I452E le opere denominate "RECUPERO DELL'EX ASILO COMUNALE" per l'importo di contratto di € 161.645,00 di cui € 144.550,00 per lavori, € 2.400,00 per oneri della sicurezza come importi netti di contratto ed € 14.695,00 per IVA al 10% di legge, avendo offerto un ribasso del 2,00% sull'importo soggetto a ribasso d'asta di € 144.550,00,
- DI APPROVARE** il quadro economico finanziario così rimodulato a seguito della gara in oggetto:

Recupero ex asilo comunale			
Quadro economico rimodulato in seguito all'aggiudicazione dei lavori			
A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€
A.1.1	Importo dei lavori a corpo	€ 147.500,00	
A.1.2	ribasso offerto 2%	€ 2.950,00	
A.1	<i>Totale importo lavori</i>		<b>€ 144.550,00</b>
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		<b>€ 2.400,00</b>
<b>Totale importo contrattuale</b>			<b>€ 146.950,00</b>
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
B.1	Allacciamento ai pubblici servizi (iva compresa)		€ 1.850,00
B.2	Imprevisti (Iva compresa)		€ 27.259,49
B.3	Accantonamento di cui all'articolo 205 del dlgs 50/2016		€ 7.375,00
B.4	Spese tecniche e collaudi		€ 27.000,00
B.5	Incentivi ex art. 113, comma 3 del D.Lgs. 50/2016		€ 2.998,00
B.6	Oneri per Studio di Compatibilità Geologica Geotecnica		€ 4.835,31
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B6)</b>			<b>€ 71.317,80</b>
C. I.V.A. e altre imposte			

C.1	I.V.A. su Lavori	10%	€ 14.695,00
C.2	Contributi previdenziali su Spese tecniche	4%	€ 1.080,00
C.3	Iva su spese tecniche e collaudi (22%) di B4+C2	22%	€ 6.177,60
C.4	Contributo ANAC		€ 30,00
<b>Totale IVA</b>			<b>€ 21.982,60</b>
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>			<b>€ 240.250,40</b>

3. **DI IMPEGNARE**, a favore della Ditta MANCA FRANCO l'importo complessivo € 161.645,00 di cui al punto 1, nel capitolo 7530/10/1 del bilancio finanziario 2019 - Esigibilità 2019:
4. **DI PROVVEDERE** allo svincolo dei depositi cauzionali di tutte le imprese concorrenti alla gara d'appalto;
5. **DI DARE CORSO**, a tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto d'appalto dei lavori suddetti ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
6. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per i provvedimenti di competenza;
7. **DI DARE ATTO** che le informazioni e i dati relativi alle attribuzioni di cui al presente provvedimento, in ossequio al disposto dell'articolo 37 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", verranno pubblicati, da parte dell'incaricato alle pubblicazioni, sull'Albo Pretorio online del Comune di Gadoni, nonché nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – bandi di gare e contratti" in "Atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere, di concorsi pubblici di progettazione, di concorsi di idee e di concessioni compresi quelli tra enti nell'ambito del settore pubblico di cui all'art. 5 del dlgs n. 50/2016" come dal sopracitato decreto e dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**Il Responsabile del Procedimento**

F.to arch Giuseppe Loche

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**

F.to Avv. Francesco Mario PEDDIO

IMPEGNO 585.1 DELL'08.08.2019

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.gs.n.267/2000, la regolarità contabile della presente determinazione, nonché la copertura finanziaria della spesa, nei limiti e nelle forme dalla stessa indicate, dando atto che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto.

**Parere di regolarità contabile  
(Art. 151 comma 4, del D.Lgs n. 267/2000)  
Visto, si esprime parere favorevole**

Gadoni, 08/06/2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Avv. Francesco Mario Peddio

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 09/06/2019

Gadoni, 09/06/2019

Il Responsabile delle Pubblicazioni  
MANCA CANDIDO