

\*\*\* originale \*\*\*

COMUNE DI GADONI  
(Provincia di Nuoro)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 46 DEL 16/09/1999

OGGETTO:  
DETERMINAZIONE VALORI AREE FABBRICABILI.

L'anno millenovecentonovantanove il giorno sedici del mese di Settembre alle ore 20 , e minuti 30 nella sede dell'Ente, previa notifica degli inviti personali avvenuta nei e termini di legge, si

riunito l'Organo Deliberante Consiglio Comunale in seduta Pubblica Sessione Straordinaria in 1 convocazione.

Proceduto all'appello nominale risultano:

|                     | Presente | Assente |
|---------------------|----------|---------|
| 1) BONAFEDE MICHELE | *        |         |
| 2) AGUS FIAMMA      | *        |         |
| 3) CASTANGIA ANDREA | *        |         |
| 4) COCCO ANTONELLO  |          | #       |
| 5) COCCO MARIO      | *        |         |
| 6) CURRELI ANTIOCO  | *        |         |
| 7) DEIDDA ROBERTO   | *        |         |
| 8) MEREU CINZIA     | *        |         |
| 9) ORTU MASSIMO     | *        |         |
| 10) DEIDDA ROSARIA  | *        |         |
| 11) POLLA CARLO     | *        |         |
| 12) SECCI ANTONELLO | *        |         |
| 13) SECCI RAFFAELE  | *        |         |

Presenti 12 - assenti 1 non in carica 0 Tot. comp. 13  
Presiede il Sig. BONAFEDE MICHELE in qualita' di Presidente  
il quale constatato il numero legale degli intervenuti, per la validita'  
dell'adunanza, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso:  
Assiste quale segretario il Dr. Dr. GIANTONIO SAU

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri previsti dall'articolo 53 della Legge 8.6.1990, n. 142, sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile;

Visto l'art. 2 del Decreto Legislativo n. 504 del 30.12.1992 comma 1 lett. b) il quale recita: "per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità..... il comune, su richiesta del contribuente, attesta se un'area sita nel proprio territorio è fabbricabile in base ai criteri stabiliti dalla presente lettera";

Visto l'articolo 5 del regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili approvato con deliberazione C.C. n. 67 del 30.10.1998 annullato parzialmente dal Co.Re.Co. in data 22.12.1998 e ripubblicato con deliberazione C.C. n. 8 del 22.1.1999 previa rettifica secondo i rilievi espressi dal Coreco;

Vista la perizia tecnica predisposta dal Responsabile dell'Ufficio tecnico di stima del valore delle aree fabbricabili insistenti nel territorio comunale ricadenti nelle zone A - B - C- ed F del vigente piano di fabbricazione;

Sentiti gli interventi dei Consiglieri:

- Mereu: rileva il fatto che dalla perizia non risulta una ribasso dei valori delle aree ricadenti nelle zone A e B come si era invece detto in passato;

- Il Sindaco rileva che di fronte ad una perizia tecnica non si può modificare e rivoluzionarie le risultanze della relazione ;

- Mereu - critica ciò dicendo che trattasi pur sempre di una valutazione soggettiva;

- Il Sindaco risponde dicendo che da una attenta analisi della perizia si rileva , non una valutazione soggettiva, ma una valutazione ancorata a parametri oggettivi, istituzionali che richiamano dati risultanti dall'Ufficio tecnico Erariale, nonché dal valore in commercio risultanti dai contratti di compravendita;

- Polla - rileva che la realtà immobiliare di Gadoni è particolare per una totale mancanza di domanda di acquisto per cui certi beni ricadenti in zona " B " hanno un valore meramente virtuale precisa ancora che è d'accordo per ribassare il valore delle aree ricadenti in zona " C " ma tale operazione deve riguardare anche le altre zone;

- Ortu - rileva che il Consiglio è organo sovrano per cui può rivedere i valori indicati in perizia, per cui se si vuole agire democraticamente, la rivisitazione deve riguardare tutte le zone;

Il gruppo di minoranza chiede che vengano fatte delle variazioni alla perizia tecnica e cioè aumentare i valori proposti per le zone C) ed F) e diminuire in proporzione quelli previsti per le zone A) e B);

- Secci Antonello rileva che i motivi del rinvio di una passata delibera in oggetto erano stati quelli di valutare l'incidenza di queste entrate per garantire l'equilibrio finanziario del Comune;

- Mereu - rileva che la differenza in termini quantitativi è di pochi milioni;

Sulla proposta di fare propri i valori indicati dal tecnico comunale il gruppo di minoranza non partecipa alla votazione ritenendo questa proposta non democratica nel rispetto delle diverse zone ;

- Secci Antonello si dichiara favorevole alla proposta con l'appello che il Consiglio si esprima sui valori anche delle altre zone;

Presenti 12 - votanti 8 - il gruppo di minoranza non partecipa alla votazione;

Con 8 voti favorevoli

#### DELIBERA

Di approvare come approva la perizia di stima delle aree fabbricabili redatta dal Responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale che viene allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Di dare atto che il valore delle aree fabbricabili è così determinato:

Anno 1993/1994/1995/1996

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| zona urbanistica "A" | lire 40.000  |
| " " "B"              | lire 30.000  |
| " " "C"              | lire 9.300   |
| " " "F"              | lire 5.000 . |

Di trasmettere copia della presente all'Ufficio tributi di questo Comune, per gli adempimenti di competenza.

Con separata votazione, con voti favorevoli 8 - il gruppo di minoranza non partecipa alla votazione

DELIBERA

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 47, comma 3, della Legge 8.6.1990, n. 142.